Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration avec terrasse et extraction dans le secteur d'Annecy (74)

Annonce **C1376659** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

ANNECY - FONDS DE COMMERCE RESTAURATION - AVEC TERRASSE ET EXTRACTION

À céder fonds de commerce de restauration situé sur le secteur d'Annecy, à proximité des axes routiers et de stationnements gratuits.

L'établissement est actuellement exploité en restauration et bénéficie d'une configuration permettant une reprise immédiate de l'activité ou le développement d'un nouveau concept.

Le local comprend notamment une salle de restauration permettant d'accueillir environ 30 couverts avec un espace bar, une cuisine professionnelle équipée ainsi que des espaces annexes et de stockage.
L'établissement bénéficie également d'une terrasse agréable avec une quinzaine de places assises.

La présence d'une extraction et les investissements déjà réalisés dans les installations, agencements et équipements constituent des atouts importants pour un repreneur.

Le bail commercial autorise plusieurs activités : bar, restaurant, brasserie, café, snack, petite restauration et vente à emporter notamment.

Le niveau de loyer reste maîtrisé pour le secteur et contribue à préserver l'équilibre économique de l'exploitation.

L'établissement peut convenir à un professionnel souhaitant modifier la carte ou le positionnement, mais également à un couple ou un binôme d'exploitants souhaitant travailler directement dans l'affaire.

Principaux atouts :
- établissement opérationnel ;
- terrasse ;
- extraction ;
- cuisine professionnelle équipée ;
- aménagements récents et importants ;
- bail adapté à plusieurs concepts de restauration ;
- loyer maîtrisé ;
- potentiel d'évolution de l'offre et de l'organisation.

Dossier de présentation disponible après qualification du projet et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.