Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial de 22 m², Bayonne (64100)

Annonce **C1376657** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail pour ce local d'environ 22 m², en parfait état. Petite réserve et VMC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisance.

Loyer annuel : 7 800 €, soit 650 € par mois. Pas de charge, non assujetti à TVA. Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de cession : 36 000 € FAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.