Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 25 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1376656** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCATION BAIL PRÉCAIRE pour ce très beau local d'environ 25 m2 en parfait état, situé dans une des rues les plus recherché de Biarritz.Bail précaire tout commerce sauf nuisances. Disponible à partir du 1er Mars 2027., soit 3 100 € HC par mois. Provision sur charges 50 € par mois. Non assujetti à TVA. Taxe foncière à la charge du locataire. 2 mois de dépôt de garantie.Nos honoraires 8 900 € TTC, sont à la charge du locataire et disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Informations sur la cession

Prix : **3 100 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.