

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1376655** postée le **29/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec licence IV, Anglet, proche des plages, en zone passante .Etablissement aux normes (extraction, électricité, PMR), en parfait état avec une salle de 50 couverts environ ainsi que 20 couverts en terrasse. Vous bénéficiez également de 2 stationnements privatifs.Possibilité d'un logement de fonction, type studio,en sus.L'activité actuelle est quasi saisonnière et la licence IV n'est pas exploitée, par choix. Des axes importants de développement sont donc facilement réalisables avec des ouvertures plus régulières. Loyer mensuel/HT/HC :2390 €CA/HT/2025: : 252 000€ EBE non retraité: 65 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 135 m²

**Surface totale** : 135 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 220 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**