

Vin et spiritueux, Bar, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1376651** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À céder, fonds de commerce de bistrot situé dans une rue piétonne très fréquentée du 9e arrondissement de Lyon, dédiée à la restauration et à quelques pas du métro. L'emplacement assure une visibilité et un passage réguliers, le midi comme le soir.

Exploitée actuellement en couple, l'affaire fonctionne sur un double positionnement : restauration traditionnelle le midi et bar à vin le soir. La licence IV offre une vraie souplesse d'exploitation.

Points forts :

Emplacement en rue piétonne de restauration, proche métro
Terrasse exploitable toute l'année
Licence IV
Surface d'environ 45 m²
Loyer attractif : 12 500 Euros par an
Structure adaptée à une exploitation en couple ou en petite équipe

Le local ne dispose pas d'extraction. Il convient à la petite restauration, à la restauration froide, au bar à vin, à l'épicerie fine avec dégustation, au salon de thé ou à tout concept ne nécessitant pas de cuisson lourde.

Pour toute information ou visite, contactez Cabinet Hermès Lyon

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Points fort :

Rare dans le secteur : un petit bistrot de 45 m² environ, avec terrasse à l'année, situé dans une rue piétonne animée et entièrement tournée vers la restauration, à proximité immédiate du métro.

Aujourd'hui, l'affaire est tenue par un couple qui propose une cuisine traditionnelle le midi et un bar à vin le soir. Ce fonctionnement sur deux temps forts de la journée a fait ses preuves et peut être repris en l'état.

Le lieu se prête aussi à un nouveau projet. Sans extraction, il est idéal pour un concept sans cuisson lourde : bar à vin et planches, restauration froide, snacking de qualité, coffee shop, cave à manger, épicerie fine avec dégustation.

Licence IV
Terrasse exploitable toute l'année
Environ 45 m²
Loyer maîtrisé de 12 500 Euros par an
Rue piétonne de restauration, proche métro
Format idéal pour une exploitation en couple

Éléments chiffrés :

CA 144 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.