Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bistrot avec licence IV et terrasse en rue piétonne, Lyon 9e (69009)

Annonce **C1376651** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Rare dans le secteur : un petit bistrot de 45 m² environ, avec terrasse à l'année, situé dans une rue piétonne animée et entièrement tournée vers la restauration, à proximité immédiate du métro.

Aujourd'hui, l'affaire est tenue par un couple qui propose une cuisine traditionnelle le midi et un bar à vin le soir. Ce fonctionnement sur deux temps forts de la journée a fait ses preuves et peut être repris en l'état.

Le lieu se prête aussi à un nouveau projet. Sans extraction, il est idéal pour un concept sans cuisson lourde : bar à vin et planches, restauration froide, snacking de qualité, coffee shop, cave à manger, épicerie fine avec dégustation.

L'essentiel :

Licence IV
Terrasse exploitable toute l'année
Environ 45 m²
Loyer maîtrisé de 12 500 euros par an
Rue piétonne de restauration, proche métro
Format idéal pour une exploitation en couple

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Points fort :
Rare dans le secteur : un petit bistrot de 45 m2 environ, avec terrasse à l'année, situé dans une rue piétonne animée et entièrement tournée vers la restauration, à proximité immédiate du métro.

Aujourd'hui, l'affaire est tenue par un couple qui propose une cuisine traditionnelle le midi et un bar à vin le soir. Ce fonctionnement sur deux temps forts de la journée a fait ses preuves et peut être repris en l'état.

Le lieu se prête aussi à un nouveau projet. Sans extraction, il est idéal pour un concept sans cuisson lourde : bar à vin et planches, restauration froide, snacking de qualité, coffee shop, cave à manger, épicerie fine avec dégustation.

Licence IV
Terrasse exploitable toute l'année
Environ 45 m2
Loyer maîtrisé de 12 500 Euros par an
Rue piétonne de restauration, proche métro
Format idéal pour une exploitation en couple

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA	144 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.