Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux rénovés avec vitrine de 8 mètres, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1376650** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Un emplacement stratégique pour votre projet professionnel ou patrimonial !

Situés sur un axe passant du centre-ville de Bourg-en-Bresse, à proximité d'un parking, ces murs commerciaux bénéficient d'une excellente visibilité auprès des piétons comme des automobilistes, grâce à un flux de passage régulier et une vitrine de 8 mètres linéaires.

D'une superficie commerciale d'environ 70 m², ce local entièrement rénové et sans travaux à prévoir offre un cadre soigné et fonctionnel, prêt à accueillir une nouvelle activité.
Des espaces bien agencés et fonctionnels

Belle surface commerciale avec vitrine de 8 mètres ;
Pièce complémentaire avec point d'eau ;
Bureau indépendant donnant sur une petite cour ;
WC ;
Grande réserve ;
Climatisation réversible dans l'espace commercial ;
Chauffage au gaz à l'arrière-boutique.

Son emplacement, sa visibilité et son agencement offrent de belles perspectives pour l'installation d'une nouvelle activité ou pour un projet d'investissement immobilier commercial.

Prix de vente : 185 000 Euros frais d'agence inclus
Copropriété : 9 lots
État : entièrement rénové, aucun travaux à prévoir
Disponibilité : libre de toute occupation à la cessation de l'activité

Une opportunité à découvrir pour concrétiser votre projet commercial ou patrimonial en centre-ville.

Renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Points fort :
Un emplacement stratégique pour votre projet professionnel ou patrimonial !

Situés sur un axe passant du centre-ville de Bourg-en-Bresse, à proximité d'un parking, ces murs commerciaux bénéficient d'une excellente visibilité auprès des piétons comme des automobilistes, grâce à un flux de passage régulier et une vitrine de 8 mètres linéaires.

D'une superficie commerciale d'environ 70 m2, ce local entièrement rénové et sans travaux à prévoir offre un cadre soigné et fonctionnel, prêt à accueillir une nouvelle activité.
Des espaces bien agencés et fonctionnels

Belle surface commerciale avec vitrine de 8 mètres ;
Pièce complémentaire avec point d'eau ;
Bureau indépendant donnant sur une petite cour ;
WC ;
Grande réserve ;
Climatisation réversible dans l'espace commercial ;
Chauffage au gaz à l'arrière-boutique.

Son emplacement, sa visibilité et son agencement offrent de belles perspectives pour l'installation d'une

nouvelle activité ou pour un projet d'investissement immobilier commercial.

Prix de vente : 185 000 Euros frais d'agence inclus
Copropriété : 10 lots
État : entièrement rénové, aucun travaux à prévoir
Disponibilité : libre de toute occupation à la cessation de l'activité

Une opportunité à découvrir pour concrétiser votre projet commercial ou patrimonial en centre-ville.

Renseignements complémentaires et visites sur demande.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.