Vin et spiritueux, Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1376649** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A 25 mn de Montélimar, en zone de chalandise d'environ 20 K habitants et au coeur d'une petite ville attractive, opportunité de reprendre une surface de 220 m2, rare dans le secteur, actuellement à usage de restaurant réputé, que ce soit pour poursuivre une activité exploitée depuis 2006 dans un cadre raffiné et plébiscité par une clientèle fidèle, ou pour toute autre activité sauf nuisance, les exploitants étant également bailleurs. Bail neuf lors de la cession. Murs également cessibles. Licence IV incluse. A visiter rapidement !

En détails :

Surface commerciale : 220 m2 environ
Surface cuisine + réserve : 95 m2
Surface salle : 120 m2
Capacité salle : 45 couverts
Capacité terrasse : 16 couverts
Type de licence : 4
Matériel : excellent état
Climatisé : oui
Fibre : oui
Immeuble : parfait état
Jardin : non
Parking : vaste parking public à proximité
, HC, HT.
CA au 31/03/2026 : 308 kEuros
Equipe : 3 salariés
Logement de fonction : non

Les murs sont également cessibles, nous consulter.

D'autres biens sur le site internet du cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 232 m²

Points fort :
A 25 mn de Montélimar, en zone de chalandise d'environ 20 K habitants et au coeur d'une petite ville attractive, opportunité de reprendre une surface de 220 m2, rare dans le secteur, actuellement à usage de restaurant réputé, que ce soit pour poursuivre une activité exploitée depuis 2006 dans un cadre raffiné et plébiscité par une clientèle fidèle, ou pour toute autre activité sauf nuisance, les exploitants étant également bailleurs. Bail neuf lors de la cession. Murs également cessibles. Licence IV incluse. A visiter rapidement !

En détails :

Surface commerciale : 220 m2 environ / Surface cuisine + réserve : 95 m2 / Surface salle : 120 m2 / Capacité salle : 45 couverts actuellement / Capacité terrasse : 16 couverts / Type de licence : 4
Matériel : excellent état / Climatisé : oui / Fibre : oui / Immeuble : parfait état / Jardin : non / Parking : vaste parking public à proximité / Loyer annuel : 16.500 Euros, HC, HT. / CA au 31/03/2026 : 308 kEuros
Equipe : 3 salariés / Logement de fonction : non

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **149 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.