Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial Restaurant, Bar, Vin et spiritueux licence IV 45 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1376649** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville dynamique, avec une zone de chalandise d'environ 20 000 habitants, voici une opportunité rare dans le secteur : une surface de 220 m², aujourd'hui occupée par un restaurant réputé.

Deux possibilités s'offrent au repreneur :

Poursuivre l'activité de restauration, exploitée depuis 2006 dans un cadre raffiné et appréciée d'une clientèle fidèle.
Lancer un autre projet : toute activité est envisageable, hors activités générant des nuisances, les exploitants étant aussi propriétaires des murs.

Un nouveau bail sera signé lors de la cession, la licence IV est incluse et les murs peuvent également être achetés.

Les locaux :

Surface commerciale : environ 220 m²
Salle : 120 m², 45 couverts actuellement
Terrasse : 16 couverts
Cuisine et réserve : 95 m²
Climatisation : oui
Fibre : oui
Immeuble en parfait état
Vaste parking public à proximité
Pas de jardin ni de logement de fonction

L'exploitation :

Licence IV incluse
Matériel en excellent état
Équipe en place : 3 salariés

Les chiffres et le bail :

Chiffre d'affaires au 31/03/2026 : 308 k€
Loyer annuel : 16,5 k€
Nouveau bail signé lors de la cession
Murs également à vendre

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 220 m²

Points fort :
À 25 min de Montélimar, en zone de chalandise d'environ 20 000 habitants et au cœur d'une petite ville attractive, opportunité de reprendre une surface de 220 m², rare dans le secteur, actuellement à usage de restaurant réputé, que ce soit pour poursuivre une activité exploitée depuis 2006 dans un cadre raffiné et plébiscité par une clientèle fidèle, ou pour toute autre activité sauf nuisance, les exploitants étant également bailleurs. Bail neuf lors de la cession. Murs également cessibles. Licence IV incluse. À visiter rapidement !

En détails :

Surface commerciale : 220 m² environ / Surface cuisine + réserve : 95 m² / Surface salle : 120 m² / Capacité salle : 45 couverts actuellement / Capacité terrasse : 16 couverts / Type de licence : 4 Matériel : excellent état / Climatisé : oui / Fibre : oui / Immeuble : parfait état / Jardin : non / Parking : vaste parking public à proximité / Loyer annuel : 16 500 €, hors charges, hors taxes / CA au 31/03/2026 : 308 k€ Équipe : 3 salariés / Logement de fonction : non

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	308 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **149 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.