

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, Épinal (88000)

Annonce **C1376648** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Épinal (88000) : Situé sur un axe très fréquenté, à proximité d'un centre commercial et de nombreux commerces, à vendre un bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une belle visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

La rentabilité est excellente et les commissions tabac importantes cette affaire est une opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce bien implanté, doté d'une clientèle fidèle et offrant de belles perspectives.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement de premier choix sur un axe passant.
- Parking privé facilitant l'accès à la clientèle.
- Terrasse agréable.
- Clientèle fidèle et environnement commercial attractif.
- Qualité de vie préservée : Fermeture le dimanche, les jours fériés et 4 semaines par an.
- Commissions tabac importantes et activités diversifiées.
- Appartement de 3 pièces à l'étage, avec garage équipements de sécurité récents.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **510 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.