

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 496 m2, Valence (26000)

Annonce **C1376646** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un bâtiment d'activité située à 2 minutes de la LACRA, sortie 34.1

Dans un secteur facilement accessible, découvrez ce bâtiment récent d'environ 650 m2, implanté sur une parcelle de 2 172 m2, entièrement clôturée, arborée et goudronnée

Le bien se compose notamment de :

Une entrée avec espace accueil

Une grande salle de réunion avec coin kitchenette

Un bureau de direction

Des vestiaires hommes et femmes

Des toilettes PMR

Une climatisation réversible

Un couloir desservant un grand entrepôt / atelier

2 portes sectionnelles automatisées :

1 porte de 4 m x 4 m

1 porte de 3,50 m de largeur x 4 m de hauteur

Caractéristiques techniques

Surface du bâtiment : environ 650 m2

Terrain : 2 172 m2

Hauteur sous plafond : de 3,50 m à 5,30 m

Isolation double peau

Chauffage par géothermie

Toiture de l'atelier en bac acier

Toiture du bâtiment de bureaux en toit plat

Terrain goudronné, arboré et clôturé

Portail manuel

20 places de stationnement privatives, dont 1 place PMR

Les atouts

Emplacement stratégique à Valence

À seulement 2 minutes de la LACRA

Accès rapide au nouvel échangeur - sortie 34.1

Bâtiment récent et bien entretenu

Belle hauteur sous plafond

20 places de stationnement

Terrain clos et sécurisé

Locaux adaptés à une activité professionnelle, artisanale ou de stockage

Taxe foncière : 4443Euros

Honoraires HT inclus à la charge vendeur

Surface commerciale : 496 m²

Points fort :

A VALENCE à 2 minutes de la LACRA, récent bâtiment de 650 M2 sur une parcelle de 2172 M2, très bien entretenu, composé d'une entrée accueil, d'une grande salle de réunion avec un coin kitchenette, un bureau de direction, des vestiaires hommes et femmes, toilette PMR, climatisation réversible, un grand entrepôt/ atelier avec 2 portes sectionnelles automatisées dont une 4M/4M et l'autre, 4 M de hauteur et 3,50 m de largeur.

Construction récente. Bien aux normes et en excellent état.

Hauteur plafond au plus haut 5,30 M et au plus bas de 3,50m

Isolation Doubles peau

Chauffage géothermie

Toiture Atelier en bac acier

Toiture du bâtiment bureaux toit plat
20 places de parkings privé dont une place handicapé
Terrain goudronné arboré , clôturé avec un portail manuel
Les atouts
Emplacement facilement accessible
Accès rapide avec le nouveau échangeur de la LACRA, sortie 34.1
Taxe foncière : 4443Euros
Honoraires HT inclus à la charge vendeur

Informations sur la cession

Prix : **629 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.