Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec entrepôt de 650 m² et 20 places de stationnement, Valence (26000)

Annonce **C1376646** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Un bâtiment d'activité situé à 2 minutes de la LACRA, sortie 34.1
Dans un secteur facilement accessible, découvrez ce bâtiment récent d'environ 650 m², implanté sur une parcelle de 2 172 m², entièrement clôturée, arborée et goudronnée.
Le bien se compose notamment de :
Une entrée avec espace accueil
Une grande salle de réunion avec coin kitchenette
Un bureau de direction
Des vestiaires hommes et femmes
Des toilettes PMR
Une climatisation réversible
Un couloir desservant un grand entrepôt / atelier
2 portes sectionnelles automatisées :
1 porte de 4 m x 4 m
1 porte de 3,50 m de largeur x 4 m de hauteur
Caractéristiques techniques
Surface du bâtiment : environ 650 m²
Terrain : 2 172 m²
Hauteur sous plafond : de 3,50 m à 5,30 m
Isolation double peau
Chauffage par géothermie
Toiture de l'atelier en bac acier
Toiture du bâtiment de bureaux en toit plat
Terrain goudronné, arboré et clôturé
Portail manuel
20 places de stationnement privatives, dont 1 place PMR

Les atouts
Emplacement stratégique à Valence
À seulement 2 minutes de la LACRA
Accès rapide au nouvel échangeur - sortie 34.1
Bâtiment récent et bien entretenu
Belle hauteur sous plafond
20 places de stationnement
Terrain clos et sécurisé
Locaux adaptés à une activité professionnelle, artisanale ou de stockage
Taxe foncière : 4 443 euros
Honoraires HT inclus à la charge du vendeur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 496 m²

Surface totale : 650 m²

Points fort :
À Valence, à 2 minutes de la LACRA, bâtiment récent de 650 m² sur une parcelle de 2 172 m², très bien entretenu, composé d'une entrée avec accueil, d'une grande salle de réunion avec un coin kitchenette, d'un bureau de direction, de vestiaires hommes et femmes, de toilettes PMR, d'une climatisation réversible, d'un grand entrepôt / atelier avec 2 portes sectionnelles automatisées, dont une de 4 m x 4 m et l'autre de 4 m de hauteur et 3,50 m de largeur.
Construction récente. Bien aux normes et en excellent état.

Hauteur sous plafond au plus haut : 5,30 m et au plus bas : 3,50 m.
Isolation double peau.
Chauffage par géothermie.
Toiture de l'atelier en bac acier.
Toiture du bâtiment de bureaux en toit plat.
20 places de stationnement privées, dont une place PMR.
Terrain goudronné, arboré, clôturé avec un portail manuel.
Les atouts
Emplacement facilement accessible.
Accès rapide au nouvel échangeur de la LACRA, sortie 34.1.
Taxe foncière : 4 443 euros.
Honoraires HT inclus à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Prix : **629 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.