

Camping, 65614 m2 dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1376630** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier et commercial indissociable : foncier et fonds de commerce

Au coeur du massif du Sancy, dans un environnement naturel remarquable, découvrez cet ensemble rare composé de deux campings situés à proximité immédiate d'un lac, au sein d'un cadre idéal pour le tourisme de plein air et les activités de loisirs.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle touristique, ces deux établissements offrent un cadre propice à la détente, aux vacances en famille et aux séjours sportifs en pleine nature.

Des équipements de qualité et un entretien soigné

Les deux campings disposent d'infrastructures entretenues avec soin, comprenant notamment :

Une piscine couverte, permettant de profiter des plaisirs de la baignade quelle que soit la météo.

Une piscine extérieure, idéale pour les beaux jours.

Un parc d'hébergements composé de chalets et de mobil-homes, offrant différentes possibilités d'accueil.

Des espaces aménagés et des installations bénéficiant d'un très bon entretien.

Un environnement touristique attractif

La proximité du lac constitue un véritable atout pour les deux établissements. Plage aménagée, activités nautiques et sportives, loisirs de plein air et nombreux sentiers de randonnée contribuent à l'attractivité du site.

Entre baignade, randonnées, sports et découverte des paysages du Sancy, la destination séduit une clientèle variée, à la recherche de nature, de convivialité et de vacances actives.

Une opportunité rare pour un projet touristique d'envergure

La vente porte sur l'ensemble du foncier et des fonds de commerce des deux campings, indissociables.

Cet ensemble représente une opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie de plein air, un investisseur ou un porteur de projet souhaitant développer une activité touristique dans un secteur naturel recherché.

Deux établissements, un cadre exceptionnel et un fort potentiel touristique : une opportunité à découvrir au coeur du Sancy.

Renseignements complémentaires et dossier sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 65 614 m²

Points fort :

Vente conjointe du foncier et des fonds de commerce - Ensemble indissociable

Dans un cadre naturel privilégié, au coeur du massif du Sancy et aux abords d'un lac, découvrez cet ensemble touristique composé de deux campings offrant un environnement idéal pour une activité d'hôtellerie de plein air.

Implantés dans un secteur apprécié des vacanciers, ces établissements bénéficient d'un environnement propice au tourisme vert, aux séjours en famille et aux activités de pleine nature.

Des infrastructures entretenues avec soin

Les deux sites proposent des équipements de qualité, adaptés à une clientèle en quête de confort et de loisirs :

Une piscine couverte pour prolonger les plaisirs de la baignade en toute saison.

Une piscine extérieure pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Des hébergements variés, entre chalets et mobil-homes.

Des installations et des espaces bénéficiant d'un très bon entretien.

Le lac, un véritable atout touristique

La proximité immédiate du lac offre un cadre particulièrement attractif, avec sa plage et ses nombreuses possibilités de loisirs. Baignade, activités sportives, détente au bord de l'eau et randonnées dans les paysages du Sancy composent une offre touristique diversifiée.

Cette complémentarité entre hébergements, équipements de loisirs et activités de plein air constitue un atout majeur pour accueillir une clientèle touristique tout au long de la saison.

Un ensemble rare sur le marché

La cession concerne obligatoirement les deux campings dans leur intégralité, comprenant le foncier et les fonds de commerce, sans possibilité de dissociation.

Une opportunité destinée aux professionnels du tourisme, aux investisseurs et aux opérateurs de l'hôtellerie de plein air souhaitant reprendre un ensemble déjà aménagé, entretenu et implanté dans un environnement touristique attractif.

Un cadre naturel privilégié, des équipements de loisirs complémentaires et une destination recherchée : un ensemble touristique à découvrir au cœur du Sancy.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA

716 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 710 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.