Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Deux campings avec foncier et fonds de commerce au cœur du Sancy (63)

Annonce **C1376630** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Vente conjointe du foncier et des fonds de commerce - Ensemble indissociable

Dans un cadre naturel privilégié, au cœur du massif du Sancy et aux abords d'un lac, découvrez cet ensemble touristique composé de deux campings offrant un environnement idéal pour une activité d'hôtellerie de plein air.

Implantés dans un secteur apprécié des vacanciers, ces établissements bénéficient d'un environnement propice au tourisme vert, aux séjours en famille et aux activités de pleine nature.

Des infrastructures entretenues avec soin
Les deux sites proposent des équipements de qualité, adaptés à une clientèle en quête de confort et de loisirs :

Une piscine couverte pour prolonger les plaisirs de la baignade en toute saison.
Une piscine extérieure pour profiter pleinement des journées ensoleillées.
Des hébergements variés, entre chalets et mobil-homes.
Des installations et des espaces bénéficiant d'un très bon entretien.
Le lac, un véritable atout touristique
La proximité immédiate du lac offre un cadre particulièrement attractif, avec sa plage et ses nombreuses possibilités de loisirs.

Baignade, activités sportives, détente au bord de l'eau et randonnées dans les paysages du Sancy composent une offre touristique diversifiée.

Cette complémentarité entre hébergements, équipements de loisirs et activités de plein air constitue un atout majeur pour accueillir une clientèle touristique tout au long de la saison.

Un ensemble rare sur le marché
La cession concerne obligatoirement les deux campings dans leur intégralité, comprenant le foncier et les fonds de commerce, sans possibilité de dissociation.

Une opportunité destinée aux professionnels du tourisme, aux investisseurs et aux opérateurs de l'hôtellerie de plein air souhaitant reprendre un ensemble déjà aménagé, entretenu et implanté dans un environnement touristique attractif.

Un cadre naturel privilégié, des équipements de loisirs complémentaires et une destination recherchée : un ensemble touristique à découvrir au cœur du Sancy.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 65 614 m²

Points fort :
Vente conjointe du foncier et des fonds de commerce - Ensemble indissociable
Dans un cadre naturel privilégié, au coeur du massif du Sancy et aux abords d'un lac, découvrez cet ensemble touristique composé de deux campings offrant un environnement idéal pour une activité d'hôtellerie de plein air.

Implantés dans un secteur apprécié des vacanciers, ces établissements bénéficient d'un environnement propice au tourisme vert, aux séjours en famille et aux activités de pleine nature.

Des infrastructures entretenues avec soin
Les deux sites proposent des équipements de qualité, adaptés à une clientèle en quête de confort et de loisirs :

Une piscine couverte pour prolonger les plaisirs de la baignade en toute saison.
Une piscine extérieure pour profiter pleinement des journées ensoleillées.
Des hébergements variés, entre chalets et mobil-homes.
Des installations et des espaces bénéficiant d'un très bon entretien.
Le lac, un véritable atout touristique
La proximité immédiate du lac offre un cadre particulièrement attractif, avec sa plage et ses nombreuses possibilités de loisirs. Baignade, activités sportives, détente au bord de l'eau et randonnées dans les paysages du Sancy composent une offre touristique diversifiée.

Cette complémentarité entre hébergements, équipements de loisirs et activités de plein air constitue un atout majeur pour accueillir une clientèle touristique tout au long de la saison.

Un ensemble rare sur le marché
La cession concerne obligatoirement les deux campings dans leur intégralité, comprenant le foncier et les fonds de commerce, sans possibilité de dissociation.
Une opportunité destinée aux professionnels du tourisme, aux investisseurs et aux opérateurs de l'hôtellerie de plein air souhaitant reprendre un ensemble déjà aménagé, entretenu et implanté dans un environnement touristique attractif.

Un cadre naturel privilégié, des équipements de loisirs complémentaires et une destination recherchée : un ensemble touristique à découvrir au coeur du Sancy.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	716 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 710 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.