Épicerie fine – salon de thé, local commercial de 105 m², Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376628** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce bien est actuellement exploité en épicerie fine – salon de thé.

L'emplacement est de 1er ordre.

Le local est en parfait état (refait à neuf en 2022).

La surface en rez-de-chaussée est d'environ 75 m² + le sous-sol, qui n'est pas une cave, est directement accessible du local, très sain, et fait environ 30 m².

De nombreuses activités pourraient être envisagées dans ce local (sauf activité nécessitant une extraction).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :
Le cabinet Hermès vous propose ce bien actuellement exploité en Epicerie fine - salon de thé.

L'emplacement est de 1er ordre.

Le local est en parfait état (refait à neuf en 2022)

La surface en rdc est d'environ 75 m2 + Le sous sol (qui n'est pas une cave) est directement accessible du local très sain (réserve) fait environ 30 m2

De nombreuse activités pourrait être envisagées dans ce local (sauf activité nécessitant une extraction)

Nous consulter pour plus de renseignements

Éléments chiffrés :

CA	96 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.