Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 612 m2, Vichy

Annonce **C1376625** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Très bel immeuble en monopropriété, de style Napoléon III, classé remarquable, à vendre.

Situation : au cœur du centre-ville de Vichy, secteur du Triangle d'Or, à proximité du Parc des Sources.

Surface : environ 612 m² sur trois niveaux (environ 319 m² en rez-de-chaussée, 214 m² au 1er étage et 79 m² en sous-sol).

Ce bien dispose de deux escaliers, quatre WC et l'emplacement prévu pour un ascenseur destiné aux personnes à mobilité réduite, climatisation simple flux, fenêtres double vitrage, vitrines blindées, grille métallique.
Ce produit, vendu libre de toute occupation, offre une occasion unique de concrétiser un projet à votre image.

Surface commerciale : 612 m²

Surface totale : 612 m²

Points fort :
À vendre au cœur du centre-ville, secteur du Triangle d'Or de Vichy, à proximité du Parc des Sources, très bel immeuble en monopropriété, classé remarquable, de style Napoléon III, développant environ 612 m² sur trois niveaux, avec environ 319 m² en rez-de-chaussée, 214 m² au 1er étage et 79 m² en sous-sol.

Ce bien dispose de deux escaliers, quatre WC et l'emplacement prévu pour un ascenseur destiné aux personnes à mobilité réduite, chauffage électrique, climatisation simple flux, fenêtres double vitrage, vitrines blindées, grille métallique.

Ce produit offre une occasion unique de concrétiser un projet à votre image.

Il sera vendu libre de toute occupation.

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 398 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy, Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.