Image not found
https://www.cessionimmo.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux d'angle en VEFA, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1376622** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs d'un local commercial d'angle, de 215 m² environ, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'une surface de 3 863 m² environ, à vendre (VEFA), sur un site sur lequel seront construits près de 400 logements.

Localisation : Clermont-Ferrand, dans un quartier en plein renouvellement, donnant sur un carrefour passant.

Toutes activités autorisées, dont boulangerie, restauration avec extraction, sauf nuisances.

Division en volumes (pas de copropriété).

Livraison 3e trimestre 2027, clos couvert, hors d'eau, hors d'air.

Surface commerciale : 215 m²

Points fort :
À vendre (VEFA), à Clermont-Ferrand, dans un quartier en plein renouvellement (400 nouveaux logements construits à terme), donnant sur un carrefour passant, murs d'un local commercial d'angle, de 215 m² environ, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'une surface de 3 863 m² environ.

Toutes activités autorisées, dont boulangerie, restauration avec extraction (terrasse envisageable), sauf nuisances.

Division en volumes (pas de copropriété).

Livraison 3e trimestre 2027, clos couvert, hors d'eau, hors d'air.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**509 850 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.