Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une station balnéaire attractive,, La Bernerie-en-Retz (44760)

Annonce **C1376619** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Bernerie-en-Retz (44760) : A vende un fonds de commerce de restaurant - crêperie situé au cœur d'une station balnéaire attractive du Pays de Retz, à proximité de la plage et des commerces.

D'une surface d'environ 80 m2, l'établissement comprend une salle de 34 couverts, une terrasse de 8 à 14 places selon la période et les autorisations, un comptoir-bar, une cuisine professionnelle avec extraction, une plonge indépendante et une réserve. Licence restaurant.

L'affaire est actuellement exploitée en couple, avec un renfort saisonnier. Aucun personnel ni contrat brasseur à reprendre.

Dernier chiffre d'affaires communiqué d'environ 230 000 € HT, sous réserve du prochain bilan.

Loyer mensuel : 1 000 €, non soumis à TVA.

Aucune charge de copropriété et taxe foncière à la charge du bailleur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.