

Local d'activité / Entrepôt, 360 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Michel-Chef-Chef (44730)

Annonce **C1376617** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Michel-Chef-Chef (44730) : A la location un local artisanal situé dans une zone artisanale.

Construit en 2008, le bâtiment comprend environ 240 m2 de surface de plancher, complétés par une mezzanine en structure bois d'environ 120 m2. Il dispose également d'un accueil, bureau, d'une salle de repos et de sanitaires. Une belle façade de présentation avec vitrine et volets électriques. L'ensemble bénéficie d'environ 600 m2 de terrain restant, clos, ainsi que de trois places de stationnement, dont une place PMR.

Bâtiment simple peau, mais isolé par l'intérieur, et toiture en panneaux sandwichs et éclairage naturel par panneaux translucides.

Immédiatement disponible pour le lancement ou le développement d'une activité artisanale, commerciale ou de service. Emplacement idéal en entrée de zone, avec facilité d'accès pour vos clients et partenaires.

Taxe foncière annuelle : 1 237 €, modalités de prise en charge à confirmer.

Disponibilité : Immédiate.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 21 360 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 (sos villages)**

Photos

