Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 88 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1376615** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial de 88 m2 répartis sur 2 niveaux, idéalement situé en plein cœur de la ville.

Au rez-de-chaussée, un espace de 44 m2 baigné de lumière naturelle, prolongé à l'étage par une surface identique, accessible via un escalier élégant.

Entièrement rénové avec soin, le bien allie prestations haut de gamme et fonctionnalité : Climatisation, cloisons en bois pour une ambiance chaleureuse, et une luminosité généreuse pour mettre en valeur votre activité.

Un environnement dynamique et accessible :

- Situé en hypercentre, le local bénéficie d'une double exposition : Passage piéton et circulation automobile, garantissant une visibilité optimale.
- Proche des commerces et des axes animés, il profite d'un quartier vivant, desservi par les transports en commun (tram et bus à proximité).

Un local idéal pour une enseigne en quête d'un emplacement stratégique, alliant charme et praticité.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376615/19.jpg