Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 dans un quartier dynamique en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1376614** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un ensemble tertiaire d'environ 250 m2, idéalement situé au cœur de la ville, à proximité d'une gare SNCF, des principaux axes de circulation, etc.

Cet ensemble se compose d'un plateau de bureaux d'environ 75 m2 aménagé en open space, offrant de beaux volumes de travail, ainsi que de plusieurs espaces communs comprenant une salle de réunion, un salon, une salle à manger, une cuisine et des sanitaires. Le bien dispose d'une vitrine, de la fibre optique, d'une baie de brassage et d'un câblage RJ45, offrant un environnement de travail fonctionnel et convivial, adapté à différentes activités tertiaires.

Son emplacement privilégié, au sein d'un quartier dynamique et recherché du centre-ville nantais, permet un accès rapide aux transports en commun, aux commerces et aux nombreux services de proximité.

Prix de vente : 625 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**662 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 762 €**
Montant honoraires :	**37 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p