Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone d'activités en développement,, Saint-Père-en-Retz (44320)

Annonce **C1376613** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Père-en-Retz (44320) : A la location un local mixte d'activité d'environ 300 m2, au sein d'un ensemble immobilier neuf d'environ 450 m2, actuellement en cours de construction.

Le local comprend une partie accueil et bureaux avec un bureau, une salle de pause équipée d'un espace cuisine et des sanitaires, ainsi qu'une vaste surface d'atelier et de stockage livrée sur dalle béton. L'atelier disposera de deux portes sectionnelles électriques de 4 m x 4 m et bénéficiera d'un éclairage naturel assuré par des panneaux translucides intégrés à la toiture. Le bien profite d'un grand espace extérieur facilitant la circulation, les manœuvres et le stationnement, avec une place PMR. Le terrain sera entièrement clôturé et accessible par un portail coulissant.

Implanté dans une zone d'activités en développement, sur l'axe de Nantes - Saint-Brevin-les-Pins, le local est adapté à l'installation d'une activité artisanale ou industrielle, sous réserve de compatibilité avec les caractéristiques du bâtiment et les autorisations applicables.

La construction étant en cours, le futur locataire pourra organiser librement l'aménagement de la partie atelier-stockage et étudier avec le bailleur certaines adaptations propres à son activité.

Disponibilité prévisionnelle : Mars 2027.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Père-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Père-en-Retz : **4 297 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.