Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation spécialisée dans les produits locaux et les circuits courts dans une zone commerciale, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1376611** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation spécialisé dans les produits locaux et les circuits courts, implanté depuis 2017 au sein d'une zone commerciale en périphérie nantaise.

Le commerce propose une large gamme de produits frais, fermiers et artisanaux : Fruits et légumes, viandes, produits laitiers, épicerie, cave et produits de saison.

L'établissement dispose d'environ 300 m2 de surface de vente et 150 m2 de réserve, avec bureau, vestiaires et sanitaires. Stationnements, site clos et espaces verts.

Chiffre d'affaires 2025 / 2026 : 1 174 717 € HT.

Loyer annuel du magasin : 41 334 € HT.

Taxe foncière 2026 à la charge du preneur : 4 073 €.

Photographies et dossier sur demande.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques actualisé sera remis avec le dossier. Les informations détaillées relatives aux risques seront communiquées après vérification.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 444 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.