Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, presse et FDJ avec parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1376610** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre – bar • presse • FDJ – bocage normand

Emplacement commercial avec parking et potentiel de développement

Au sein d'un ensemble commercial fréquenté, ce bar-presse-FDJ bénéficie du passage de la clientèle des commerces environnants. Le parking du site facilite l'accès et le stationnement.

L'établissement associe des activités complémentaires favorisant les visites régulières tout au long de la journée : bar, presse, jeux de tirage et de grattage.

Une exploitation actuelle sur des horaires limités.

Le commerce est aujourd'hui exploité du lundi au vendredi, avec une fermeture à 18 h. Cette organisation laisse plusieurs possibilités de développement : ouverture le samedi pour accompagner la fréquentation commerciale du week-end, élargissement des horaires et adaptation de l'offre aux habitudes de la clientèle.

Ces pistes permettront au repreneur de construire son projet selon ses objectifs et son organisation, dans le respect des conditions du bail et des autorisations nécessaires.

Un dossier à étudier dans son ensemble

Les résultats actuels doivent être appréciés au regard des horaires pratiqués et de l'organisation de l'exploitation. Les éléments comptables et les conditions de reprise seront communiqués de manière confidentielle aux acquéreurs sérieusement intéressés, afin de leur permettre d'évaluer l'activité et les perspectives de développement.

Cession du fonds de commerce uniquement, hors murs.

108 000 € honoraires d'agence non inclus – Honoraires d'agence : 9 % TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 720 €**

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.