

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Lesneven (29260)

Annonce **C1376608** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

29 - secteur Lesneven- Restaurant extrêmement bien entretenu avec emplacement N1. Comment ne pas tomber sous le charme de cette jolie bâtisse située en angle avec vue sur monuments historiques. Les gérants actuels exploitent ce fonds de commerce uniquement le midi du lundi au vendredi plus quelques prestations traiteurs à emporter. Grace à son positionnement cet établissement mériterait d'être ouvert les week end et certains soirs. Un joli bar (entièrement refait), une salle de 70 places assises au rez de chaussée et une autre salle de 50 places assises plus intimiste à l'étage composent ce bien. Côté cuisine, espace de stockage, sanitaires, tout est en très bon état et d'une propreté parfaite. L'ajout d'une terrasse serait également un atout pour développer l'activité apéritif, limonade et glace l'après-midi. Un logement avec entrée indépendante et également disponible. Le restaurant est fermé 5 semaines congés annuels. Le chiffre d'affaires est de 270 000€, les marges très bonnes. Prix de vente du fonds de commerce 219 200€ frais d'agence inclus. Annonce proposée par un agent commercial. DENEZ CHRISTOPHERSAC BREST 483267969 TEL : 0603693654 Votre conseiller BIAS IMMOBILIER & COMMERCE : Christophe DENEZ Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 483267969

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lesneven : **7 426 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.