Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 places, emplacement N1, secteur Le Folgoët (29260)

Annonce **C1376608** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

29 - secteur Le Folgoët - Restaurant extrêmement bien entretenu avec emplacement N1.
Comment ne pas tomber sous le charme de cette jolie bâtisse située en angle avec vue sur monuments historiques.
Les gérants actuels exploitent ce fonds de commerce uniquement le midi du lundi au vendredi, plus quelques prestations traiteurs à emporter.
Un joli bar (entièrement refait), une salle de 70 places assises au rez-de-chaussée et une autre salle de 50 places assises plus intimiste à l'étage composent ce bien.
Côté cuisine, espace de stockage, sanitaires, tout est en très bon état et d'une propreté parfaite.
L'ajout d'une terrasse serait également un atout pour développer l'activité apéritif, limonade et glace l'après-midi.
Un logement avec entrée indépendante est également disponible.
Le restaurant est fermé 5 semaines pour congés annuels.
Le chiffre d'affaires est de 270 000 € ; les marges sont très bonnes.
Prix de vente du fonds de commerce : 219 200 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lesneven : **7 426 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.