Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial aménagé pour la restauration, 25 minutes de Poitiers (86)

Annonce **C1376601** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone économique à 25 min de POITIERS, proche d'une grande enseigne de bricolage, ce local d'environ 340 m² implanté sur une parcelle clôturée d'environ 1000 m² bénéficie d'un emplacement stratégique. Le secteur, avec un flux de clientèle d'affaires/ouvrière le midi, offre un potentiel pour développer une activité de restauration traditionnelle (pizzeria...) ou une cuisine simple et accessible à tous, plus développer des soirées à thèmes (karaoké, mariages, anniversaires).
État impeccable, exploitation possible sans prévoir de travaux.
Normes PMR respectées, parking privatif d'au moins 20 places, portail électrique.
À l'intérieur, découvrez des espaces parfaitement agencés dès l'entrée, un bar entièrement équipé accueille vos clients avec un coin dédié au snacking et à la vente à emporter.
Vous profiterez ensuite d'une superbe salle de restaurant de 200 m² environ, à la hauteur sous plafond de 2,5 m, avec deux grandes baies vitrées de 2,71 × 2 dotées de rideaux électriques.
Côté extérieur, une agréable terrasse couverte de 60 m², avec possibilité d'extension, offre un véritable atout pour les beaux jours.
Côté exploitation, tout a été pensé pour le confort de votre équipe : une cuisine de 20 m² env., un espace plonge séparé de 25 m² env., un grand sanitaire pour personnes à mobilité réduite de 9 m² avec urinoir, ainsi qu'un volume de stockage impressionnant grâce à une réserve de 3 m² env., une grande réserve de 50 m² env. et plusieurs espaces pour vestiaires ou zones de rangement.
Libre de suite et exploitable immédiatement.
Loyer 2 000 € HT
Impôt foncier 1 600 € HT
Payable par mois et d'avance
Dépôt de garantie 2 mois

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Jaunay-Marigny (86130), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jaunay-Marigny : **7 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.