

Local commercial Bar, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Jaunay-Marigny (86130)

Annonce **C1376601** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une zone économique à 25 mn de POITIERS, proche d'une grande enseigne de bricolage, ce local d'environ 340 m implanté sur une parcelle clôturée d'environ 1000 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique. Le secteur avec un flux de clientèle d'affaires/ouvrière le midi offre un potentiel pour développer une activité de restauration traditionnelle (pizzeria...) ou cuisine simple et accessible à tous, plus développer des soirées à thèmes, (karaoké, mariages, anniversaires).Etat impeccable, exploitation possible sans prévoir de travaux. Normes PMR respectées, parking privatif d'au moins 20 places, portail électrique.A l'intérieur, découvrez des espaces parfaitement agencés dès l'entrée, un bar entièrement équipé accueille vos clients avec un coin dédié au snacking et à la vente à emporter.Vous profiterez ensuite d'une superbe salle de restaurant de 200 m2 environ à la hauteur sous plafond de 2.5 m, avec deux grandes baies vitrées de 2.71 X 2 dotées de rideaux électriques.Côté extérieur, une agréable terrasse couverte de 60 m2, avec possibilité d'extension, offre un véritable atout pour les beaux jours.Côté exploitation, tout a été pensé pour le confort de votre équipe, une cuisine de 20m2 env, un espace plonge séparé de 25 m env, un grand sanitaire pour personnes à mobilité réduite de 9 m2 avec urinoir, ainsi qu'un volume e stockage impressionnant grâce à une réserve de 3 m2 env, une grande réserve de 50 m2 env, et plusieurs espaces pour vestiaires ou zones de rangement.Libre de suite et exploitable immédiatement.Loyer 2 000 HTImpôt foncier 1 600 EUR HTPayable par mois et d'avanceDépôt de garantie 2 mo

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Jaunay-Marigny (86130), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jaunay-Marigny : **7 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.