Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 45 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1376596** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de restauration rapide - burgers, Var Ouest.

Restaurant de burgers, installé dans un secteur résidentiel à la clientèle variée : actifs, étudiants, familles.

L'activité se fait surtout sur place le midi et à emporter le soir. La carte propose burgers, frites maison, milkshakes et desserts. La viande vient d'un boucher, le pain est artisanal et les desserts sont confectionnés par une pâtissière.

L'établissement affiche une note Google de 5 étoiles sur 150 avis.

Le local d'environ 60 m2 comprend une salle, une cuisine équipée et une réserve. Une terrasse en bois sur espace privé, sans redevance communale, complète l'ensemble, avec du stationnement attribué.

Capacité de 45 couverts entre salle et terrasse. La cuisine est tout électrique, avec hotte et extraction.

Le matériel est neuf depuis 2023 et la climatisation est en place.

Le bail commercial a été renouvelé en 2026 avec un loyer de 1.497 euros par mois.

L'exploitation tient à deux personnes, sans extra.

L'établissement est ouvert deux services par jour, fermé le dimanche et le lundi.

Le potentiel porte sur la communication, l'élargissement des horaires, la vente à emporter et la livraison, aujourd'hui très peu développée.

CA HT : 102.334 euros.

Prix HAI : 97.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 17 964 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	102 000 €
EBE en 2025	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.