Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1376595** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 181 keuros - EBER : 73 keuros - Bar, tabac, jeux, FDJ en centre-bourg, terrasse, logement, murs en option - Finistère (29).

- L'activité : Bar, tabac avec jeux FDJ (grattage et tirage), articles fumeurs, confiserie et petits services (timbres, produits dématérialisés). Le bar fait plus de la moitié du chiffre d'affaires. Il sert aussi des pizzas, surtout le lundi, et des planches apéritives, sans cuisine. Quatre soirées à thème par an et la diffusion des matchs.

Ouvert du lundi au samedi dès 8h (9h le samedi) jusqu'à 20h30, fermé le dimanche : une affaire de jour, tenue par un couple sans salarié.

- L'emplacement : Centre-bourg d'une petite ville du Finistère, à proximité des deux agences bancaires et près d'une église. La mairie, les écoles, le collège et l'EHPAD sont à moins de 350 mètres. Stationnement public.

Clientèle d'habitués, de familles, d'associations, d'artisans et d'administrations.

- L'espace commercial : Rez-de-chaussée de 70 m2 avec une salle d'environ 60 m2 qui regroupe le comptoir du bar et l'espace tabac, une réserve de 5 m2 et une terrasse de 20 places. Salle refaite en 2023, linéaire tabac neuf en 2024, encaissement sur deux postes.

- Sécurité renforcée en 2024 : Rideaux métalliques, caméras, alarme sous contrat, générateur de fumée. Tireuse, machine à café et lave-verres fournis par la brasserie.

- Logement : A l'étage, appartement d'environ 130 m2 rénové en 2024, avec trois grandes chambres, un bureau et une pièce à vivre.

Les plus :

- Bar, tabac et jeux FDJ en centre-bourg.

- Matériel renouvelé depuis 2023, murs en option.

- Logement de 130 m2, affaire de jour pour un couple.

Les axes de développement :

- Ouvrir le dimanche matin (tabac, jeux, café).

- Développer les services du buraliste (relais colis, paiement de proximité).

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €

EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**185 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.