Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin licence IV 35 places avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1376594** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 169 keuros - EBER : 71 keuros - Bar à cocktails Licence IV en centre-ville, terrasse et jardin - Finistère (29).

- L'activité : Bar à cocktails avec et sans alcool, qui font 90% de l'offre bar. La carte compte aussi des bières, des vins et une petite restauration à partager (plancha, pinsa, tartinades). Le bar ouvre du mardi au samedi, de 18h à 1h. Des masterclass cocktails en petits groupes, des expositions et des privatisations jusqu'à 100 personnes complètent l'activité. Licence IV.

- L'emplacement : Centre d'une grande ville du Finistère, sur un boulevard passant. Les administrations et bureaux voisins regroupent plusieurs milliers d'emplois à moins de 250 mètres. Un cinéma, une salle de spectacle et un parking sont à deux pas. Plusieurs bars à proximité font du secteur une rue de sortie. La clientèle mêle habitués, actifs en afterwork, étudiants et touristes l'été.

- L'espace commercial : Salle de 100 m2 avec vitrine et 35 places assises, réserve de 10 m2. Terrasse à l'avant et jardin à l'arrière, aménagé en terrasse bois sous stores-pergolas, soit 40 places extérieures selon le cédant. En configuration debout, l'établissement reçoit jusqu'à 100 personnes. Le local a été entièrement refait en 2023. Bar équipé (tireuse, machine à glaçons, lave-verres, réfrigération, sonorisation, vidéoprojecteur), extraction en toiture, sols carrelés avec évacuation, sécurité incendie en place.

Les plus :

- Concept cocktails identifié, CA en hausse.

- Terrasse et jardin, outil refait en 2023.

- Ouvert 5 soirs, à exploiter en couple.

Les axes de développement :

- Développer les soirs de semaine (ateliers, happy hour, groupes).

- Exploiter le jardin (concerts, brunch du dimanche).

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	168 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.