Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1376589** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bel établissement de restauration rapide.

Situé sur un emplacement recherché à proximité de la rocade, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'une excellente accessibilité depuis bordeaux et les principaux axes routiers. La présence de stationnements à proximité ainsi qu'un environnement économique dynamique et attractif constituent de réels atouts.

L'établissement propose une activité de restauration rapide sur place et à emporter.

L'affaire dispose de belles et vastes salles de restauration, aménagées avec goût et bénéficiant d'un mobilier de qualité. Une agréable terrasse complète les espaces d'accueil, avec une possibilité d'extension. L'organisation a été optimisée grâce à un large comptoir de commande et à des bornes de prise de commande. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, dispose d'un système d'extraction ainsi que d'un matériel récent permettant une exploitation dans d'excellentes conditions.

Avec un CA proche de 450 keuros, cet établissement offre encore de belles perspectives de progression.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un duo d'associés souhaitant reprendre une affaire dotée d'une belle situation et d'un outil de travail qualitatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 44 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.