

Plats, emporter asiatique, proximité de Perpignan (66000)

Annonce **C1376588** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Plats à emporter asiatique à proximité de Perpignan.

Situé dans une petite ville dynamique, sur un axe principal et à proximité de Perpignan, ce fonds de commerce de plats à emporter asiatique bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.

D'une superficie d'environ 60 m2, l'établissement dispose d'une cuisine entièrement équipée fonctionnelle et bien agencée, ainsi que d'un espace plonge.

Implantée depuis plus de 20 ans, cette affaire bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle régulière composée principalement d'habituels, de clients de passage et de familles.

L'établissement est fermé deux jours par semaine et bénéficie d'un mois de congés annuel offrant ainsi un rythme de travail équilibré.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans une ville agréable à vivre, sans salarié à reprendre.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	147 000 €
EBE en 2026	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.