Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste, épicerie fine, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1376584** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris : Caviste - épicerie fine.

Beau local bien aménagé et achalandé. Idéalement situé sur un axe commerçant et passant du 12ème arrondissement.

51 m2 de superficie en rez-de-chaussée dont 33 m2 d'espace commercial avec arrière-boutique, cuisine et réserve. Cave de 24 m2.

Clientèle fidélisée.

CA HT de 346 000 euros sur bilan 12 mois 30/06/2026. Reste 8 ans sur le bail,
loyer mensuel de 2 460 euros.

Pas de personnel à la reprise.

Tenu depuis 12 ans.

Fermé dimanche et lundi + 5 semaines dans l'année.

Prix : 242 000 euros.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 29 532 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.