Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux dans les Landes (40)

Annonce **C1376582** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, cadeaux totalement réhabilité en 2020 avec intervention d'un agenceur spécialisé.

Le magasin de 85 m2 permet de travailler sans restriction des produits annexes.

Les commissions nettes s'élèvent à 106.000 euros.

2 après-midi de fermeture par semaine.

Idéal pour un couple désireux de travailler sans salarié.

Petit logement d'appoint (t2) compris dans le loyer de 1700 euros mensuel.

Les remplacements pour congés ont été budgétisés.

EBE : 87.000 euros.

Village paisible, affaire très stable.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	236 000 €
EBE en 2025	87 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.