

Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1376581** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, emplacement numéro 1 dans une rue commerçante en cœur de ville. Nombreux commerces attenants : Boulangerie, pharmacie, opticien, traiteur, restaurant, etc. Présence de nombreux parkings à proximité.

Commerce captant la clientèle du centre-ville piéton et le passage.

Magasin entièrement rénové, agencement et mobilier neuf.

Loyer de 700 euros par mois, bail en cours.

500 clients par jour en moyenne sur l'année avec des pointes de 800 en juillet-août.

Commissions > 200 000 euros net.

EBE > 215 000 euros.

A exploiter seul ou en couple avec un ou deux salariés.

Affaire proposée à seulement 2,5 fois l'EBE.

Loyer annuel : 8 112 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
EBE en 2025	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.