Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 565 m2, Chorges (05230)

Annonce **C1376578** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à céder en droit au bail situé à Chorges (05230), emplacement dans un environnement commercial et d'entreprises.

Surface globale de 565 m2, relevant d'un bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 38 400 euros HT.

Flux routiers sur axe départemental assurant une bonne visibilité et un accès facilité pour la clientèle professionnelle et de proximité.

Possibilité de déspécialisation selon le projet d'exploitation, offrant une flexibilité d'usage pour commerce ou service.

Ce local présente un potentiel d'implantation intéressant pour enseignes recherchant un positionnement structuré en zone commerciale et une surface conséquente.

Surface commerciale : 565 m²

Surface totale : 565 m²

Loyer mensuel : 3 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chorges (05230), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Chorges : **2 625 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.