

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1376577** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 8 : Bar - brasserie - restaurant avec Licence IV.

Emplacement stratégique : Clientèle de bureaux pour le midi et de théâtres pour le soir.

Tenu depuis 13 ans.

Cuisine de plain-pied , 38 places plus 8/10 en terrasse plus 18/20 en terrasse estivale.

Fermé le dimanche et 7 semaines par an.

Bail renouvelable en 2035, loyer mensuel 1995 euros.

CA HT 2025 : 420 000 euros sur bilan.

Aucuns travaux à prévoir.

Résultat d'exploitation retraité : 151.000 euros.

Prix : 363 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 23 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	422 000 €
EBE en 2025	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.