Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1376574** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

92 - A la porte de Paris : Restaurant - pizzeria - Licence IV tenu depuis 25 ans.

Salle climatisée de 60 places + terrasse de 20 places. Cuisine plain pied avec extraction 400.

Loyer : 4000 euros HT avec un bail renouvelable en 2034.

Personnel en place à négocier.

Ouvert en coupure. Fermé dimanche et 5 semaines / an.

C.A 2025 : 480 000 euros HT sur bilan.

Possibilité de développement en bar - brasserie.

Prix : 506 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.