Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1376573** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Ile-de-France, 94 : Bar, tabac, FDJ, PMU, vape.

Horaires : 7h30 / 20h. Fermé dimanche et 3 semaines / an.

Logement f4.

Loyer : 3800 euros HT.

Bail renouvelable en 2032.

Commissions 2025 tabac net : 113 000 euros, FDJ : 118 000 euros, PMU et autres : 20 000 euros, tabletterie HT 52 000 euros, bar : 90 000 euros HT sur bilan.

Pas de personnel à reprendre.

Résultat d'exploitation retraité : 265 000 euros sur bilan.

Prix : 1 298.000 euros

**Loyer annuel :** 45 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 390 000 € |
| EBE en 2025 | 265 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 298 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**