Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Vosges (88)

Annonce **C1376569** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse, bénéficiant d'une excellente implantation commerciale et de performances financières particulièrement remarquables.

Cet établissement se distingue par la diversité de ses activités, associant aux commissions réglementées une offre développée de produits et services complémentaires : PMU, amigo, colis, articles pour fumeurs, cigarettes électroniques, CBD, cadeaux, accessoires, maroquinerie et services de proximité. Cette complémentarité constitue un véritable atout commercial, favorisant la fréquentation régulière de l'établissement, la fidélisation de la clientèle et la multiplication des occasions d'achat.

EBE retraité supérieur à 234 000 euros.

Commissions annuelles supérieures à 271 000 euros, dont commissions nettes tabac : +158 000 euros et commissions FDJ : +84 000 euros. Ventes de marchandises supérieures à 182 000 euros. La qualité de ces résultats, associée à la diversification des sources de revenus, confère à cette affaire un profil particulièrement attractif pour un repreneur souhaitant investir dans une exploitation structurée et rentable.

Loyer annuel : 19 161 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	453 000 €
EBE en 2026	234 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.