Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Brasserie, Restaurant du midi 90 couverts dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1376567** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre les titres d'un café - brasserie - restaurant du midi semaine.

Affaire existante depuis 20 ans qui réalise 90 couverts / jours en moyenne le midi, avec une clientèle d'actifs, de touristes et d'habitués dans une ville charmante du sud ouest bien équipé et avec beaucoup de charme. Elle a moins de problème de personnel étant fermé les week-end, les jours fériés et pendant les fêtes de fin d'année.

Cette affaire supportera une croissance par l'augmentation de ses tarifs.

CA d'environ 525 keuros et EBER de 130 keuros.

Valeur fonds de commerce et FAI : 467 keuros.

Prix des titres avec FAI (bilan 2025) : 495 keuros.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	524 000 €
EBE en 2025	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**495 194 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.