

Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1376566** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Vente d'un fonds de commerce de brasserie, snack / restauration rapide.

Implantée dans une station balnéaire des Landes, cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1 en rue piétonne, fort passage piétonnier et visibilité commerciale saisonnière marquée. Positionnement adapté à une clientèle touristique et locale.

Belle terrasse.

Clientèle fidélisée avec chiffre d'affaires stable.

Activité organisée autour du service snack et restauration rapide.

Exploitation en place, modèle de fonctionnement opérationnel adapté au flux de clientèle balnéaire.

Potentiel de maintien et de consolidation des revenus grâce à la fréquentation de la zone.

Prix de cession : 495 000 euros.

Chiffre d'affaires : 478 360 euros.

EBE : 116 684 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	478 000 €
EBE en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.