Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1376565** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto à reprendre dans un village touristique de la côte landaise.

Affaire de jour et de terrasse bénéficiant d'un bel emplacement.

Ouvert toute l'année avec une forte activité en saison. Fermeture à 21h en juillet - août.

Le marché se tient tous les jours de l'été.

Belle activité limonade pour profiter de la terrasse de 80 places.

Possibilité de développer les soirées.

Tenu par un couple et 5 employés en saison.

Agencement, matériel et mobilier en très bon état.

Outil de travail entretenu. Pas d'investissement à prévoir. Normes de sécurité et d'accessibilité ok.

Le bar génère un CA de 245 000 euros.

Le volume des commissions est de 133 000 euros.

L'affaire dégage une excellente rentabilité avec un EBE de 191 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 550 000 euros.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 20 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €
EBE en 2025	191 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.