Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Auberge, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1376561** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Refuge - auberge - restaurant situé en plein cœur de la nature, dans un parc naturel protégé.

Ouverture hiver et été. Mais depuis 2020, l'auberge assure uniquement le repas de midi et le bar. Fermé à 17h00.

Pas d'hébergement.

Terrasse de 200 personnes plein sud et 85 places à l'intérieur. 16 lits sont prêt à accueillir la clientèle afin d'augmenter grandement le CA.

Appartement de fonction.

Faible loyer.

300 m2 de surface.

Belle affaire à redynamiser.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 24 955 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 414 000 € |
| EBE en 2025 | 45 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **474 400 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **190 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**