Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, forte capacité - Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1376560** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à forte capacité - Pyrénées-Orientales (66).

Une opportunité de reprise d'un établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement commercial stratégique au sein d'une zone particulièrement dynamique et fréquentée de l'agglomération perpignanaise.

L'établissement propose un concept de restauration convivial et accessible à une large clientèle, avec une offre culinaire diversifiée permettant de répondre aux attentes des familles, des actifs et des groupes.

Implanté dans un environnement commercial attractif, bénéficiant d'un flux régulier de visiteurs, d'une belle visibilité et de nombreuses possibilités de stationnement, ce restaurant dispose d'atouts majeurs pour assurer la pérennité de son activité.

L'établissement bénéficie d'une importante capacité d'accueil, d'espaces de restauration spacieux et fonctionnels ainsi que d'équipements professionnels adaptés à une exploitation de volume.

Son organisation, son positionnement commercial et la diversité de sa clientèle constituent de véritables atouts pour un professionnel de la restauration ou un groupe souhaitant développer son activité.

Une opportunité pour un repreneur recherchant un établissement de restauration structuré, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et offrant de réelles perspectives de développement.

- Prix du fonds de emmener : 880 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 2 134 790 euros.

- EBE : 469 592 euros.

Loyer annuel : 153 143 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 134 000 €
EBE en 2025	469 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.