

Restaurant atypique alliant charme et qualité de vie, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1376559** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant atypique exploité depuis plus de 10 ans qui allie charme, convivialité et qualité de vie.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle composée d'habituels, de locaux et d'une clientèle d'affaires, l'établissement réalise en moyenne 80 couverts en hiver et jusqu'à 120 en été, avec un ticket moyen d'environ 30 euros le midi et 50 euros le soir.

Son cadre bucolique constitue un véritable atout : Une agréable terrasse donnant sur un joli jardin, agrémenté d'un coin barbecue, d'un brasero et d'une cuisine extérieure, offrant une atmosphère pittoresque où il fait bon vivre. Un parking privatif et gratuit vient compléter les prestations pour le confort de la clientèle.

L'établissement dispose également de cuisines spacieuses, d'un matériel professionnel complet, d'une belle cave à vin et d'une équipe déjà en place, permettant d'assurer la continuité de l'exploitation.

Autre avantage majeur, l'organisation actuelle offre un véritable confort de vie, particulièrement appréciable dans le secteur de la restauration : le restaurant ferme trois soirs par semaine, ainsi que le dimanche en hiver. En été, trois soirs de fermeture hebdomadaire sont également prévus. Grâce à un système de remplacement organisé, les gérants peuvent profiter de six semaines de congés par an.

Cette affaire s'adresse idéalement à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un cadre bucolique, reprendre un établissement reconnu bénéficiant d'une clientèle fidélisée et profiter d'un outil de travail complet, tout en préservant un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 44 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 206 000 €
EBE en 2025	230 000 €
Nb pers. en 2025	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	825 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.