Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence III dans une station balnéaire,, 300 m de la mer,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1376558** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar - restaurant - Licence III situé à Argeles-sur-Mer, à 300 m de la mer.

Ce bar-restaurant Licence III bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité. Un parking situé à proximité permet à la clientèle de stationner facilement et contribue au confort et à la quiétude des lieux.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil importante avec environ 95 places assises en intérieur et 150 places en terrasse, offrant ainsi un fort potentiel d'exploitation en saison. La surface totale est d'environ 450 m2 dont une partie n'est actuellement pas exploitée, tant au niveau de la cuisine que de la salle, laissant de belles possibilités de développement et d'optimisation de l'activité.

L'affaire est ouverte 6 mois dans l'année et réalise en saison une moyenne d'environ 160 couverts par jour avec un ticket moyen de 37 euros hors saison, témoignant d'un bon potentiel commercial.

Le matériel est complet et en très bon état de fonctionnement.

L'établissement est exploité par deux associés renforcée par des saisonniers, permettant une exploitation dans de bonnes conditions.

La clientèle est diversifiée et se compose d'une clientèle locale d'habitués, de passage ainsi que d'une importante clientèle touristique en pleine saison.

Une affaire offrant une belle capacité d'accueil, un emplacement recherché à proximité immédiate de la mer et surtout un potentiel de développement intéressant grâce aux surfaces actuellement inexploitées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	365 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.