

Bar, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1376556** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV.

Une opportunité pour un couple souhaitant s'installer à Lille.

Établissement entièrement rénové, réparti sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol), offrant de belles capacités d'accueil :

- 24 places assises au rez-de-chaussée.

- Environ 50 places assises en sous-sol.

- Terrasse de 14 places.

Le restaurant dispose également de la climatisation, d'un système de vidéosurveillance et d'une alarme.

Fort potentiel de développement, l'établissement étant actuellement ouvert 4 services semaines (fermé le week-end) + selon évènements proche de l'affaire.

Une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire clé en main et développer son activité sur Lille.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	214 000 €
EBE en 2025	42 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **198 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.