

Local commercial de 170 m2, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1376555** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail de 130 m2, emplacement N°1 - angle de rue - bail neuf tous commerces - flux piéton - proche plage.

Local commercial à céder en centre-ville, emplacement N°1.

Surface totale 170 m2 dont 130 m2 de surface de vente, linéaire vitrine 14 m en angle de rue assurant visibilité et flux piéton.

Environnement commercial dense (boulangerie, boucherie, restauration, hôtellerie, prêt-à-porter, tabac/presse) et à proximité de la plage.

Bail commercial 3/6/9, destination tous commerces sauf nuisances (activités malodorantes et bruyantes exclues).

Loyer : 3 000 euros HT / mois, charges 250 euros HT / mois.

Cession du droit au bail : 218 000 euros FAI.

Parking public à proximité (200 places) facilitant l'accès clientèle.

Idéal pour enseigne commerciale recherchant visibilité et trafic piétonnier.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.