

Local commercial de 40 m2, Cabourg (14390)

Annonce **C1376554** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail, Cabourg.

Local commercial de 40 m2 en centre-ville de Cabourg, emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire dynamique.

Droit au bail à céder 62 000 euros ; loyer mensuel 2 200 euros HT.

Local de plain-pied, surface de vente 40 m2, linéaire de vitrine 3 m.

Destination tous commerces hors restauration (déspecialisation possible).

Bail commercial 3/6/9, conditions adaptées aux exploitants recherchant une visibilité en centre-ville et un flux piéton important.

Ce bien convient à une activité commerciale exigeant un emplacement stratégique et une mise en exploitation rapide.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.