Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Décoration en Vendée (85)

Annonce **C1376553** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Prix modéré : Ce magasin de fleurs est idéalement placé à deux pas du centre-ville, sur un axe principal d'une commune qui réunit toutes les commodités. Le stationnement devant la boutique renforce sa visibilité et facilite l'accès des clients.

Cet emplacement fidélise une clientèle d'habitués, complétée par une clientèle de passage. Le littoral vendéen est tout proche.

La bonne rentabilité de l'affaire constitue un argument solide pour le repreneur. Le prix d'acquisition reste modéré, ce qui permet d'envisager l'achat avec un faible apport.

Le magasin est équipé et exploitable dès la reprise. L'espace de vente est complété par une pièce de préparation.

L'étage regroupe stockage, bureau et salle de pause, ce qui rend l'organisation fonctionnelle au quotidien.

Loyer annuel : 1 125 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	183 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.