

Imprimerie, 420 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1376552** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente des titres + murs (en option) : Imprimerie et services annexes, Lot-et-Garonne.

Imprimerie et atelier de signalétique installés en ville moyenne, bénéficiant d'un emplacement bis sur une route à fort passage offrant une visibilité commerciale affirmée. La zone de chalandise couvre un périmètre opérationnel d'environ 50 km, extensible aux communes voisines du Lot-et-Garonne et de la Gironde ; à proximité des zones d'activités et d'un accès a62 favorisant les interventions et livraisons sur un large territoire.

L'activité s'adresse principalement à une clientèle professionnelle : commerçants, artisans, PME, industriels, professions libérales, associations et collectivités locales.

Offre complète intégrant fabrication et pose d'enseignes (non lumineuses et sous-traitance pour enseignes lumineuses), signalétique, marquage et covering de flottes, décoration de vitrines, impression numérique et supports publicitaires ainsi que personnalisation textile.

Locaux industriels de 420 m2 conçus pour la production et le service : accueil /bureaux 30 m2, production principale 210 m2, seconde zone 180 m2 incluant réserve, local technique, sanitaires et salle de pause.

Bâtiment isolé, dalle quartzée et chauffage/climatisation via 6 splits réversibles ; charpente métallique dimensionnée pour une extension sans modification structurelle. Atelier autonome équipé (imprimantes professionnelles, lamineurs, massicots, plotter de découpe, raineuse, presse textile, brodeuse), matériel majoritairement propriétaire et amorti comptablement ; imprimante konica c7090 en crédit-bail (valeur neuve 28 000 euros).

Appartenance à un réseau national, apportant notoriété, outils marketing, visibilité numérique renforcée et conditions d'achat négociées auprès de fournisseurs partenaires, tout en conservant une exploitation locale et un support commercial structuré.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 948 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €
EBE en 2025	64 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **172 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.