Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac pur sur un emplacement N°1, près de Montpellier (34000)

Annonce **C1376547** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un tabac pur en emplacement N°1, sur l'axe de Montpellier / Béziers, proche du littoral.

Tabac pur sans presse, bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, situé dans une commune dynamique de l'Hérault, sur l'axe de Montpellier - Béziers, à proximité du littoral.

L'établissement profite d'une belle visibilité et d'un environnement commercial attractif, avec un arrêt-minute facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Entièrement rénové, ce commerce dispose d'agencements modernes et de qualité, offrant un cadre de travail optimal.

Aucun travaux à prévoir : l'établissement est prêt à être exploité immédiatement.

Commission nette tabac annuelle : 327 000 euros.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un commerce performant, bénéficiant d'une clientèle établie, d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de pérennité.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	695 000 €
EBE en 2025	472 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 540 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**616 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.