

Bar, Gîte, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C1376545** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce e bar, gîtes & restauration.

Établissement situé au cœur d'un village de caractère du Lot, proposant actuellement une activité de bar et d'hébergement pour les marcheurs et pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle.

La restauration du soir, exclusivement destinée aux marcheurs, est de type snacking.

L'affaire bénéficie d'une clientèle locale, avec un réel potentiel de fidélisation, ainsi que d'une fréquentation régulière liée au passage des marcheurs et pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle, offrant ainsi une clientèle diversifiée.

Des soirées a thèmes organisées ponctuellement peuvent offrir un développement supplémentaire.

Actuellement, l'exploitation est assurée par le gérant seul, avec l'appui ponctuel de sa compagne.

N'étant pas issus du métier, les exploitants actuels laissent entrevoir de belles possibilités d'optimisation et de développement pour un couple de professionnels souhaitant s'investir pleinement dans l'activité.

Un fort potentiel de développement existe notamment en développant la restauration, en fidélisant la clientèle locale et en renforçant l'accueil des pèlerins et touristes.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction situé au-dessus du commerce.

Autre atout majeur :

- Un faible loyer, les murs appartenant à la mairie, permettant de bénéficier de conditions d'exploitation particulièrement favorables.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire à taille humaine, bénéficiant de conditions d'exploitation favorables et d'un réel potentiel de progression.

Loyer annuel : 7 488 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	140 000 €
EBE en 2026	20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	77 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	38 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.