Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1376544** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en angle, centre-ville, zone piétonne, sur le secteur de Nice (06).

Restaurant en centre-ville, emplacement d'angle offrant forte visibilité et accessibilité.

Terrasse ombragée (70 couverts) donnant sur une place centrale, salle intérieure de 30 couverts, parkings municipaux à proximité.

Clientèle locale et touristique.

Établissement exploité en format trattoria : pizzeria, pâtes fraîches et spécialités méditerranéennes.

Ticket moyen : 35 euros /pax (20 % boissons, 80 % nourriture), formule du midi 25 euros, pizzas 10/20 , plats à la carte 13/35.

Matériel et agencement complets et récents.

Idéal pour investisseurs, enseignes, franchises, concepts de restauration (brasserie - pizzeria - salon de thé - glacier, etc).

Prix fonds de commerce : 935 keuros HAI.

CA HT 2025 : 1'180 keuros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **70**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 176 000 €
EBE en 2025	162 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**467 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.